HDFC BANK
We understand your world

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड; विशेष संचालन विभाग, प्रथम मंजिल, प्रणय टावर, विधान सभा के पास, 38 दरबारी लाल शर्मा मार्ग, लखनऊ-226001

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) [नियम 8(1)]

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी हैं, जिनका पंजीकृत कार्यालय बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400 013 में स्थित है और जिनका एक कार्यालय एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, विशेष संचालन विभाग में है, उन्होंने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 23.01.2025 को उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें निम्नलिखित को बुलाया गया : **1. मैसर्स अभिषेक बिल्डर, अपने साझेदारों के माध्यम से, कार्यालय : न्यू इंदिरा नगर कॉलोनी, बभनी कानूनगो, बुधई पुरवा गोंडा–271001, पता यहां भी : मां कृपा निवास, गायत्री पुरम, सिविल लाइन्स, गोंडा यू.पी. 271001, 2. राजेश सिंह पुत्र राम पाल सिंह (साझेदार/बंधककर्ता/गारंटर) निवासी– मां कृपा निवास, गायत्री पुरम, सिविल लाइन्स, गोंडा यू.पी. 271001, पता यहां पर भी : 163 गोलागंज, पोस्ट– सिटी नगर कोतवाली, गोंडा–271001, 3. विजय प्रताप सिंह पुत्र वीरेंद्र बहादुर (भागीदार/बंधककर्ता/गारंटर) निवासी मां कृपा निवास, गायत्री पुरम, सिविल लाइन्स, गोंडा उ.प्र. 271001, पता यहां पर भी : मकान नंबर 154, ढेलगरान, थाना–कोतवाली, तहसील–गोंडा, जिला–गोंडा, 4. शुभम सिंह पुत्र पेशकार सिंह (भागीदार/बंधककर्ता/गारंटर) निवासी मां कृपा निवास, गायत्री पुरम, सिविल लाइन्स, गोंडा उ.प्र. 271001 पता यहां पर भी : मकान नंबर–293, बनकसिया शिवरतन सिंह, मनकापुर, गोंडा–271001, 5. प्रतिभा सिंह पत्नी राजेश सिंह (साझेदार/बंधककर्ता/गारंटर) निवासी मौं कृपा निवास, गायत्री पुरम, सिविल लाइंस, गोंडा यू.पी. 271001, पता यहां पर भी : मकान नं. 163 गोलागंज पोस्ट–सिटी नगर कोतवाली, गोंडा–271001, 6. राम बहादुर सिंह पुत्र परमेश्वर (साझेदार/गिरवीदार/गारंटर) निवासी मां कृपा निवास, गायत्री पुरम, सिविल लाइंस, गोंडा, उत्तर प्रदेश 271001, पता यहां पर भी : 288, सिविल लाइंस, गोंडा–271001, 7. राजेश कुमार सिंह पुत्र फतेह बहादुर सिंह (साझेदार/गिरवीदार/गारंटर) निवासी– मां कृपा निवास, गायत्री पुरम, सिविल लाइंस, गोंडा, उत्तर प्रदेश 271001,** को नोटिस में उल्लिखित राशि **रु. 4,95,07,315/– (रुपये चार करोड़ पिचानबे लाख सात हजार तीन सौ पंद्रह मात्र)** का भुगतान करना होगा, जो कि दिनांक 31.12.2024 तक बकाया है, जिस राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति तिथि से 60 दिनों के भीतर ब्याज सहित भुगतान करना होगा। उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ता द्वारा राशि का भुगतान न कर पाने के कारण, उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के नियम 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 26 दिसंबर, 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। उधारकर्ता, गारंटर और बंधककर्ता को विशेष रूप से तथा आम जनता को चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्ति से कोई लेन–देन न करें तथा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन एचडीएफसी बैंक लिमिटेड द्वारा ऊपर उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ता/गारंटर(ओं)/गिरवीदार(ओं) का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित हैं।

अचल संपत्ति का विवरण

मकान सं. बी 2/53, विजय खंड, गोमती नगर, लखनऊ, 226010 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 3100 वर्ग फुट है।

स्थान : लखनऊ, दिनांक : 26.12.2025 **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड**

रेलिगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड
RELIGARE SME LOANS
सीआईएन : U74999DL1995PLC064132
पंजीकृत कार्यालय : प्रथम तल, कार्यालय संख्या 101, 2ई/23, डबेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110055
कार्पोरेट कार्यालय :- 7वां तल, मैक्स हाउस, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग ओखला फेज 3, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट नई दिल्ली-110020

परिशिष्ट–IVA (नियम 8(6) का परंतुक देखें)
अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदार (रों)/गारंटर (रों)/बंधकदाता (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां सुरक्षित ऋणदाता नामतः मैसर्स रेलिगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड (संक्षेप में 'आरएफएल') के पास बंधक/प्रभारित हैं। सम्पत्ति का भौतिक कब्जा आरएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है। आरएफएल को दी गई बंधक संपत्तियां "जहां है जैसी है", "जो है जैसी है", "जो भी है" और "कोई सहारा नहीं" के आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से बेची जाएंगी। ई–नीलामी केवल "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" के माध्यम से वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com/** के माध्यम से 21–01–2026 को अप. 02:30 बजे से 03:00 बजे के बीच आयोजित की जाएगी। इसका उद्देश्य कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता नामतः मैसर्स गोल्डन डायमंड एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड, मैसर्स विक्रम बख्शी एंड कंपनी पी. लिमिटेड, श्री विक्रम बख्शी, श्रीमती मधुरिमा बख्शी, मैसर्स ब्राइट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, मैसर्स जुपिटर एस्टेट्स एंड बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड, मैसर्स पानीपत प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड, मैसर्स कर्मयोगी फिनलीज प्राइवेट लिमिटेड, मैसर्स कलानिधि इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड से आरएफएल को दिनांक 20–01–2017 की मांग सूचना के अनुसार देय बकाया राशि, ब्याज, लागत और अन्य शुल्कों की वसूली करना है। तालिका में वर्णित संपत्ति की बिक्री के लिए सुरक्षित मूल्य रू. 4,96,53,0000/– (रुपये चार करोड़ छियानवे लाख तिरेपन हजार मात्र) होगा :

अचल संपत्ति का विवरण	सुरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि
संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : लीजहोल्ड निर्मित संपत्ति नगरपालिका संख्या 9285, 9286, 9287, 9290–ए, 9290, 9201, 9201–ए, 9291–बी, 9288, 9289, 9288–ए, 9288–बी, 1/150 और 1/150–ए, प्रथम तल, छत के अधिकार नहीं, क्षेत्रफल 1661 वर्ग फीट, संपत्ति के 1/9वें अविभाजित हिस्से के साथ पीछे संयुक्त खुला परिसर और गैरेज, साथ में नीचे की भूमि में 1/9वां अविभाजित, अविभाज्य और अवियोजनीय पट्टा अधिकार, जिसका क्षेत्रफल 0.712 एकड़ या 31013.38 8 वर्ग फीट है, जो ब्लॉक एन, आउटर सर्कस, कॉनॉट सर्कस, नई दिल्ली में स्थित है।	रु. 4,96,53,0000/– (रुपये चार करोड़ छियानवे लाख तिरेपन हजार मात्र)	रु. 50,00,000/– (रु. पचास लाख मात्र)

ज्ञात ऋणभार – आरएफएल की जानकारी के अनुसार बिक्री हेतु प्रस्तुत प्रतिभूत आस्ति पर एनडीएमसी, नई दिल्ली का ऋणभार है। इच्छुक पार्टियों को प्रतिभूत आस्ति का आकलन करके एनडीएमसी, नई दिल्ली के कार्यालय से पूछताछ स्वयं पूछताछ कर अपनी संतुष्टि करनी चाहिए। प्रतिभूत लेनदार (आरएफएल) किसी भी रूप में उपरिवर्णित प्रतिभूत आस्ति की उपयुक्तता/स्वामित्व के बारे में कोई गारंटी नहीं देता है या कोई अभिवेदन नही करता है।

बिक्री के अन्य विवरण : 1. इच्छुक खरीदार 19 जनवरी 2026 को या उससे पहले प्राधिकृत अधिकारी से तिथि और समय तय करने के बाद प्रतिभूत आस्ति और/या प्रतिभूत आस्ति के स्वामित्व दस्तावेज देख सकते हैं। इच्छुक खरीदार को सम्पत्ति से जुड़ी सभी बातों की अपनी संतुष्टि के हिसाब से पूरी जांच करनी चाहिए। इच्छुक खरीदार को बाद में इस बारे में प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार के विरूद्ध कोई दावा करने का हक नहीं होगा।

2. इच्छुक बोली लगाने वालों को अपनी बोलियां रेलिगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड के कार्यालय, '7वां तल, ब्लॉक ए, मैक्स हाउस, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज III, नई दिल्ली–110020' में प्राधिकृत अधिकारी को एक सीलबंद लिफाफे में जमा करनी होंगी, जिस पर "सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री के लिए बोली" शीर्षांकित किया गया हो, साथ में "रेलिगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड" के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारा ईएमडी, 20 जनवरी 2026 को अप. 05:00 बजे तक या उससे पहले ऑफर दस्तावेजों के साथ जमा करनी होंगी। इच्छुक बोली लगाने वाले को आयकर द्वारा जारी पैन कार्ड की एक कॉपी और अपना पहचान प्रमाण और निवास का प्रमाण जैसे पासपोर्ट, चुनाव आयोग कार्ड, राशन कार्ड, ड्राइविंग लाइसेंस, आधार कार्ड आदि की कॉपी भी संलग्न करनी होगी। बोली लगाने वालों को सत्यापन के लिए मूल दस्तावेज भी दिखाने होंगे। एक बार बोली लगाने वाले द्वारा बोली जमा करने के बाद, उसे वापस नही लिया जा सकता है।

3. बिक्री के और अधिक विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट नामतः **www.religarefinvest.com** पर दिया गया लिंक देखें।

4. ई–नीलामी के बारे में जानकारी के लिए, बोलीदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से मिस्टर धरनी कृष्णा टेलीफोन नंबर : +91 7291971124,25,26 और मोबाइल +91–9948182222 ; ईमेल आईडी **andhra@c1india.com** के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं।

5. इच्छुक पार्टियां आगे की जानकारी/स्पष्टीकरण और अपना आवेदन/बोली जमा करने के लिए निम्नलिखित प्राधिकृत अधिकारी श्री शिव कांत त्यागी (फोन नंबर 8077419253) और सुरजीत गुलेरिया (फोन नंबर 9877363545) से संपर्क कर सकती हैं।

दिनांक : 30–12–2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : नई दिल्ली **रेलिगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड**

VLS FINANCE LIMITED
Regd. Office: - Ground Floor, 90, Okhla Industrial Estate, Phase-III, New Delhi-110020
CIN: L65910DL1986PLC023129, E-mail: vls@vlsfinance.com,
Website: www.vlsfinance.com, Ph: 011-4665 6666, Fax: 011-4665 6699

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 (the Act), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (Rules), read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020 and the latest one being General Circular No. 3/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('listing regulations') and any other applicable provisions of the Acts, Rules, Regulations, Circulars and Notifications issued thereunder (including any statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), the Company has on Tuesday, 30th December, 2025, sent to the Members, who have registered their e-mail address with the Depository Participant(s) or with the Company, the Notice of Postal Ballot dated 22nd November, 2025, together with an Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act, to consider and approve the following resolutions:

S. No.	Type of resolution	Description
1	Special Resolution	To approve the appointment of Shri Gaurav Goel (DIN: 00076111) as an Independent Director of the Company.
2	Special Resolution	To approve revision in remuneration of Shri Suresh Kumar Agarwal (DIN: 00106763) - Managing Director of the Company.
3	Special Resolution	To approve revision in remuneration of Shri Kishan Kumar Soni (DIN: 00106037) - Director-Finance & CFO of the Company.
4	Ordinary Resolution	To approve revision in remuneration of Shri Keshav Tandan (DIN:10450801) - Executive Director of the Company.

The Board of Directors of the Company has appointed Shri Ashutosh Aggarwal- Practicing Company Secretary (COP: 7467), to act as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process, in a fair and transparent manner. Members are requested to provide their assent or dissent through e-voting only. The Company has availed the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') for facilitating e-voting to enable the Shareholders to cast their votes electronically. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice.

The details of e-voting period are as under:

Cut-off Date	Friday, 12th December, 2025.
Commencement of e-voting	Wednesday, 31st December, 2025 at 9.00 A.M. (IST).
Conclusion of e-voting	Thursday, 29th January, 2026 at 5.00 P.M. (IST).

The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5.00 P.M. (IST) on Thursday, 29th January, 2026. In line with the MCA Circulars, the Postal Ballot Notice is being sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depositories. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the e-voting system only. A person who is not a Member as on the 'Cut-off date' should treat the Notice of Postal Ballot for information purpose only. The copy of the Postal Ballot Notice post dissemination will be available on the Company's website at www.vlsfinance.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited, National Stock Exchange of India Limited and The Calcutta Stock Exchange Limited at www.bseindia.com, www.nseindia.com and www.cse-india.com respectively. In accordance with the MCA Circulars, the Company has made necessary arrangements with 'RCMC Share Registry Private Limited', Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") to enable the Members to register their e-mail address. Members holding shares in physical mode and who have not updated their email address with the Company are requested to update their email address by submitting the physical copy of the signed request letter in Form ISR-1 to the Company or the RTA. Besides, it is advisable to send soft copy of relevant documents at vls@vlsfinance.com or RTA at investor.services@rcmcdelhi.com. Members holding shares in dematerialised mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants. Updating the relevant details will facilitate prompt communication by the Company in future.

The result of the e-voting by Postal Ballot will be announced within 2 (two) working days from conclusion of the e-voting period to the stock exchanges in accordance with the listing regulations.

For any queries or grievances pertaining to e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in; or Contact Mr. Amit Vishal, Assistant Vice President, NSDL at the designated email ID: evoting@nsdl.co.in or at telephone number 022-24994360; or Contact Ms. Pallavi Mhatre, Manager, NSDL at the designated email ID: evoting@nsdl.co.in or at telephone number 022-24994545.

For VLS Finance Limited
Sd/-
(H. Consul)
Company Secretary
M. No. – A11183

Date : 30-12-2025
Place : New Delhi

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 6ठवां तल, बी विंग्स बिल्डिंग, गंगा ड्रीम्स, लोहेगांव, पुणे, महाराष्ट्र 411014, शाखा कार्यालय इकाई : तृतीय तल, भूखंड सं. 03, कमर्शियल सेक्टर–14, कौशांबी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201012

ई–नीलामी – विक्रय सूचना
(सरफेसी अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूत अचल परिसंपत्ति का विक्रय)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ("अधिनियम") के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी विक्रय सूचना। एतद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं / बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (अधिनियम के अनुसार, यहां इसमें इसके पश्चात "प्रतिभूत ऋणदाता" के रूप में संदर्भित) के पास बंधककृत निम्नवर्णित अचल संपत्तियां का अधिग्रहण अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है। प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय 31–01–2026 को "जैसी हैं जहां हैं", "जैसी है जो है" तथा "यहां जो कुछ भी हैं" आधार पर ई–नीलामी के माध्यम से किया जायेगा। एतद्द्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट : **https://www.bankeauctions.com** में उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी संचालित करने जा रहे हैं। विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया जीएचएफएल की / प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात् **www.grihumhousing.com** में उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना तिथि एवं बकाया राशि (बी)	अधिग्रहण की प्रकृति (सी)	संपत्ति का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (ई)	धराज (आरपी की 10%) (एफ)	धराज जमा करने की तिथि (जी)	वृद्धिशील बोली (एच)	संपत्ति निरीक्षण तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात भारग्रस्तताएं/न्यायालयी प्रकरण, यदि कोई, (के)
1.	ऋण संख्या HL00399100000005030576 विमला जैन (उधारकर्ता) अमित जैन (सह–उधारकर्ता)	सूचना तिथि : 09–07–2025 कुल देयराशि : रु. 12,64,086/– (रुपये बारह लाख चौंसठ हजार छियासी मात्र) 09–07–2025 के अनुसार भुगतानयोग्य, वसूली होने तक 13.35% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित।	भौतिक	फ्लैट नं. जीएफ 01 एमआईजी, डीएलएफ, प्लॉट नं. सी–1/41, क्षेत्रफल 209 वर्ग मीटर, आवासीय कॉलोनी डीएलएफ अंकुर विहार, ग्राम सदुलाबाद, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा) में स्थि और प्लॉट की सीमाएँ इस प्रकार हैं :– पूर्व– एनए, पश्चिम– एनए, उत्तर– एनए, दक्षिण– एनए।	रु. 1290332/– (रुपये बारह लाख नब्बे हजार तीन सौ बत्तीस मात्र)	रु. 129033.20/– (रुपये एक लाख उनतीस हजार तैंतिस एवं बीस पैसे मात्र)	30–01–2026 को सायं 5 बजे से पहले	10,000/–	27–01–2026 (11बजे –4बजे)	31–01–2026 (11बजे– 2बजे)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे बोलियां जमा करने से पहले प्रतिभूत ऋणदाता की शाखा और नीलामीगत संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी स्वयं की पूछताछ करें और अतिरिक्त शुल्कों, ऋणभारों और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और उक्त से संबंधित सभी पहलुओं के संबंध में खुद को संतुष्ट करें। सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली / पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, जो संपत्ति से जुड़ा हो, को सफल बोलीदाता द्वारा सुनिश्चित किया जाना चाहिए और उनका भुगतान वहन किया जाना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षित है कि वे स्वयं को निम्न वर्णित नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता– भूखंड सं. 68, तृतीय तल, गुडगांव, हरियाणा–122003, हेल्पलाइन नंबर– 7291981124ए 25ए 26, सपोर्ट ईमेल आईडी : **Support@bankeauctions.com,** संपर्क व्यक्ति – धारिणी पी, ईमेल आईडी– **dharani.p@c1india.com,** संपर्क नं. 9948182222 के पोर्टल पर पंजीकृत कर लें तथा अग्रिम रूप में लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर लें, जो कि ई–बोलीदान हेतु अनिवार्य है। कृपया ध्यान दें कि प्रस्तावित बोलीदातागण केवल उन्ही से ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक बोलीदाता / खरीदार को "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड", ऑक्शन प्रोसीड्स अकाउंट", बैंक– आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, पंचशील टेक पार्क, गणपति चौक के पास, 43/44 विमान नगर – 41104 के पक्ष में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी के माध्यम से किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक पर आहरित बयाना जमा राशि (ईएमडी) की राशि खाता सं. 091551000028, आईएफएससी कोड **ICIC0000915** में 30–01–2026 को अथवा इससे पूर्व जमा करनी होगी और **https://www.bankeauctions.com** पर अपने नाम पंजीकृत करने होंगे तथा सेवा प्रदाता से निःशुल्क रूप में प्रयोक्ता आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा और ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर उनके पंजीकरण के उपरांत, इच्छुक क्रेता / बोलीदाता से अपेक्षा है कि निम्नलिखित अपलोडकृत प्रलेखों की प्रतियां प्राप्त करें, ई–मेल करें तथा इनकी स्वयं–प्रमाणित वास्तविक प्रतियां निम्न पते : पता– तृतीय तल, भूखंड सं. 03, कमर्शियल सेक्टर–14, कौशांबी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश– 201012 मोबाइल नं. +91 8281138143, ई–मेल आईडी **p.adith@grihumhousing.com** पर प्रेषित करें। नियमों एवं शर्तों पर भावी विवरणों के लिये कृपया वेबसाइट : **https://www.bankeauctions.com** तथा ई–नीलामी में भाग लेने के लिये **www.grihumhousing.com** देखें।

यह सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता (ओं) / गारंटर (रों) हेतु 30 (तीस) दिवसीय सूचना के रूप में भी मानी–जानी जाय।

नोट : किसी भी मामले में यदि स्थानीय भाषा के प्रकाशन और अंग्रेजी समाचार पत्र प्रकाशन की सामग्री में कोई अंतर है, तो फाइनेंशियल एक्सप्रेस में प्रकाशित अंग्रेजी समाचार पत्र भाषा की सामग्री मान्य होगी।

दिनांक : 31–12–2025, स्थान : दिल्ली **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE BSE LIMITED ("**BSE**") AND "NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("**NSE**", AND TOGETHER WITH BSE, THE "**STOCK EXCHANGES**") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("**SEBI ICDR REGULATIONS**").

PUBLIC ANNOUNCEMENT

NEOLITE

(Please scan this QR code to view the Draft Red Herring Prospectus)

NEOLITE ZKW LIGHTINGS LIMITED

Our Company was originally incorporated as "Praplasin Industries Private Limited" as a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated October 20, 1992, issued by Registrar of Companies, National Capital Territory of Delhi and Haryana, situated at New Delhi, Delhi, India. ("**RoC**"). The name of our Company was changed to "Neolite Industries Private Limited" pursuant to a Board resolution dated April 15, 2001 and a resolution passed in the extra ordinary general meeting of the Shareholders held on July 31, 2001, and consequently a fresh certificate of incorporation dated August 24, 2001, was issued by the RoC. Subsequently, our Company's name was changed to "Neolite ZKW Lightings Private Limited", pursuant to a Board resolution dated January 10, 2008, and a resolution passed in the extra ordinary general meeting of the Shareholders held on March 24, 2008, and consequently a fresh certificate of incorporation dated April 8, 2008. was issued by the RoC. Subsequently, pursuant to a Board resolution dated November 21, 2025 and a resolution passed in the extra ordinary general meeting of the Shareholders held on November 28, 2025, the name of our Company was changed from "Neolite ZKW Lightings Private Limited" to "Neolite ZKW Lightings Limited" and a fresh certificate of incorporation dated December 5, 2025, consequent to the conversion from private to public company was issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre. For further details in relation to changes in the name of our Company and change in our registered office, see "***History and Certain Corporate Matters – Brief History of our Company***" on page 379 of the draft red herring prospectus dated December 29, 2025 ("**DRHP**").

Corporate Identity Number: U74899DL1992PLC050702
Registered Office: N-13, 2nd Floor, South Extension Part 1, New Delhi - 110049, India | **Corporate Office:** Plot No.36, Sector-4B, HSIIDC Industrial Estate, Bahadurgarh, Jhajjar, Haryana - 124507, India
Contact Person: Brajesh Kumar Tiwary, Company Secretary and Compliance Officer | **Telephone:** + 91 11 4502 8224
E-mail: ipo@neolitezkw.com | **Website:** www.neolitezkw.com

OUR PROMOTERS: RAJESH JAIN, VAISHALI JAIN AND PRAMOD PLASTIC INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF NEOLITE ZKW LIGHTINGS LIMITED ("OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 6,000.00 MILLION (THE "OFFER"). THE OFFER COMPRISES OF A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES BY OUR COMPANY AGGREGATING UP TO ₹ 4,000.00 MILLION (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO [●] EQUITY SHARES (THE "OFFERED SHARES") AGGREGATING UP TO ₹ 2,000.00 MILLION CONSISTING [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 1,140.00 MILLION BY RAJESH JAIN, [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 400.00 MILLION BY NEOKRAFT GLOBAL PRIVATE LIMITED AND [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 460.00 MILLION BY ZKW GROUP GMBH (COLLECTIVELY, THE SELLING SHAREHOLDERS).

THIS OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH AGGREGATING UP TO ₹ [●] MILLION (CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE POST-OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS, MAY OFFER A DISCOUNT OF UP TO [●] % (EQUIVALENT OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) TO THE OFFER PRICE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING UNDER THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT"). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [●] % AND [●] %, RESPECTIVELY OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY RESPECTIVELY.

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY CONSIDER A PRE-IPO PLACEMENT OF SPECIFIED SECURITIES, AS MAY BE PERMITTED UNDER THE APPLICABLE LAW, AGGREGATING UP TO ₹ 750.00 MILLION, AT ITS DISCRETION, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SCRR. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, SHALL NOT EXCEED 20.00% OF THE SIZE OF THE FRESH ISSUE. THE UTILISATION OF THE PROCEEDS RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE DONE TOWARDS THE OBJECTS IN COMPLIANCE WITH APPLICABLE LAW. PRIOR TO THE COMPLETION OF THE OFFER, OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, PRIOR TO ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE OFFER OR THAT THE OFFER MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT IN THE LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES. OUR COMPANY SHALL REPORT ANY PRE-IPO PLACEMENT TO THE STOCK EXCHANGES WITHIN 24 HOURS OF SUCH PRE-IPO PLACEMENT (IN PART OR IN ENTIRETY). FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RED HERRING PROSPECTUS AND THE PROSPECTUS.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARE IS ₹ 10 EACH. THE OFFER PRICE IS [●] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT SIZE WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND ALL EDITIONS OF [●] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, HINDI ALSO BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF DELHI, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), ATLEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE STOCK EXCHANGES FOR UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS.

In case of any revision to the Price Band, the Bid/Offer Period will be